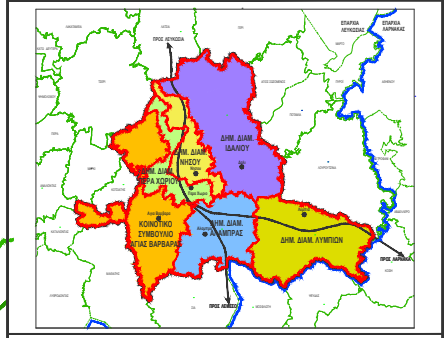


- Οριο Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας
- Οριο Τοπικών Αρχών Τοπικού Σχεδίου
- Οριο Γεωπλάσιου Κανονιστή
- Οριο Επαρχιών
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο - Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας - Λεμεσού & Λευκωσίας - Λάρνακας
- Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας
- Δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας
- Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα
- Περιοχή Ειδικής Πολιτικής Γαλιά
- Περιοχή Εξαρτήτων και Προστασίας Αρχαίου
- Περιοχή Εξοδικωμένων Αναπτύξεων
- Περιοχή Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλου και Σύνθετου Χρήστου σε τμήμα της Περιοχής Εξοδικωμένων Αναπτύξεων
- Περιοχές Προστασίας Ασφαλείας Στρατηγικών Εγκαταστάσεων

Πα : Περιοχή Ιστορικού Πυργιά (συνεχούς δόμησης)
 Κα : Ζώνη Κατοικίας
 Εβ : Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
 Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Βα1 ΒΕ : Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βδ : Βιομηχανική Ζώνη - Περιοχή Κατηγορίας Β
 Γα : Αγροτική Ζώνη
 Γβ : Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ : Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα : Ζώνες Προστασίας (Χώρο πρασίνου, πάρκα, δασική γη, λιμνές απορρύθμισης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ.)
 ΔαΑΜ : Αρχαιολογικός Χώρος (Μνημεία Α, Μνημεία Β)
 ΛΖ : Λατομική Ζώνη
 Αα : Ζώνη Δημοσίων και άλλων Κοινωνικών Χρήσεων (Εκπαίδευση, Γραφεία, Γήπεδα, κ.α.)
 ΕΧ : Ζώνη Ειδικών Χρήσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Ο ακριβής επηρεασμός ακινητής ιδιοκτησίας στο τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα λεπτομερή διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.
 2. Το κύριο καλύτερο οδικό δίκτυο φαίνεται στα σχέδια με αριθμό 3 και 4.

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Παβ	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Παββ	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Καβ	0,90:1	2	10,00	0,50:1
Καβ	0,60:1	2	10,00	0,35:1
Καβ	0,40:1	2	10,00	0,25:1
Κα11α	0,20:1	2	10,00	0,20:1
Εββ	1,00:1	3	13,50	0,50:1
Εββ*	1,00:1	3	13,50	0,40:1
Εβγ	0,70:1	2	10,00	0,40:1
Βα3	1,00:1	2	-	0,60:1
Βα3 ΒΕ1	1,00:1	2	-	0,60:1/0,50:1
Βα3	1,00:1	2	-	0,60:1
Ββ3	0,90:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γβ1 Γγ1	0,30:1	2	7,00	-
Δα1	0,005:1	1	5,50	0,005:1
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1
Δα3	0,05:1	1	5,50	0,01:1
Δαδ	0,06:1	2	10,00	0,06:1
Δαδ*	0,10:1	Παράγραφος 7.9.3		
Δαε*	0,10:1	Παράγραφος 10.6.3		
ΔαΑΜ	0,10:1	Παράγραφος 7.9.9		
ΕΧ1	0,80:1	2	10,00	0,45:1
Αα*	0,20:1	-	-	0,20:1
Αα*	0,50:1	2	-	0,30:1
Αα*			Παράγραφος 11.7.8	
ΛΖ*			Παράγραφος 21.3	



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 Εγκριμένο 2024**

Πολεοδομικές Ζώνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2024	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 12
------------------------------	-------------------